ANGEBOT

Vermietungsservice für Eigentümer und Verwaltungen

KONTOR 52

Kontor 52 · Julian Rybin und Till-Jonathan Patzschke · Tel. +49 30 863 19 52 0 · kontor52.netlify.app · Stand Oktober 2026

Ihre Wohnung vermietet, ohne dass Sie sich kümmern müssen

Wir übernehmen die komplette Neuvermietung Ihres Mietobjekts in Berlin und Umgebung, vom Exposé bis zur Schlüsselübergabe. Sie entscheiden, wer einzieht. Unser Honorar fällt nur bei Erfolg an, und der Mieter zahlt keine Provision.

- Erfolgshonorar: fällig erst mit unterschriebenem Mietvertrag
- Rückmeldung innerhalb eines Werktags, wöchentlicher Statusbericht per E-Mail
- Transparente Auswahlkriterien (Einkommen, vollständige Unterlagen, Zahlungsfähigkeit), ohne Diskriminierung im Sinne des AGG
- Übergabeprotokoll mit Fotos, Zählerständen und Schlüsseln

Unser Ablauf

SCHRITT	WAS WIR TUN	IHR BEITRAG
1 · Beauftragung	Gespräch, Vermittlungsauftrag, Aufnahme vor Ort mit Fotos	Unterschrift, Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, Nebenkostenabrechnung), Zugang
2 · Miete und Exposé	Orientierung an Mietspiegel und Mietpreisbremse, Exposé erstellen	Freigabe von Miete und Exposé

SCHRITT	WAS WIR TUN	IHR BEITRAG
3 · Inserat und Anfragen	Anzeige auf den gängigen Portalen, Vorauswahl per Selbstauskunft	–
4 · Besichtigungen und Prüfung	Gruppentermine, auf Wunsch auch am Wochenende; Prüfung der Bewerberunterlagen	Auf Wunsch anwesend
5 · Empfehlung	Die geeignetsten Bewerber mit kurzer Begründung	Sie entscheiden
6 · Mietvertrag und Übergabe	Mietvertrag vorbereiten, Unterzeichnung begleiten, Übergabe mit Protokoll	Unterschrift

Richtwert: zwei bis vier Wochen bis zum unterschriebenen Mietvertrag, je nach Lage, Miethöhe und Zustand. Nicht enthalten sind Rechtsberatung, laufende Mietverwaltung, Reinigung, Renovierung und die Beschaffung von Eigentümerunterlagen. Unsere Mieteinschätzung ist eine fachliche Orientierung, keine Rechtsberatung.

Preise auf einen Blick

LEISTUNG	PRIVATEIGENTÜMER (INKL. 19 % MWST.)	VERWALTUNGEN (NETTO ZZGL. MWST.)
Honorar Komplettleistung	1,785 Nettokaltmieten, mind. 1.190 €	1,5 Nettokaltmieten, mind. 1.000 €
Anfahrt ab Panketal (einfache Strecke)	bis 30 Min. inklusive · bis 45 Min. + 178,50 € · bis 1 Std. + 297,50 €	bis 30 Min. inklusive · bis 45 Min. + 150 € · bis 1 Std. + 250 €

LEISTUNG	PRIVATEIGENTÜMER (INKL. 19 % MWST.)	VERWALTUNGEN (NETTO ZZGL. MWST.)
Einzelne Leistungen nach Aufwand	59,50 € pro Stunde, mind. 2 Stunden	50 € pro Stunde, mind. 2 Stunden
Mengenrabatt	–	10 % ab der 5., 15 % ab der 15. Einheit pro Kalenderjahr

Alle Einzelheiten in den Preislisten. Laufzeit, Kündigung und Widerruf regelt der Vermittlungsauftrag.

Über uns



Julian Rybin

VERMIETUNG · BAUKOORDINATION

Arbeitet in der Baukoordination und im Sanierungsmanagement in Berlin. Kennt Wohnungen von der technischen Seite und weiß, worauf es bei Zustand und Übergabe ankommt.



Till-Jonathan Patzschke

GESCHÄFTSFÜHRER

Seit vielen Jahren in Architektur, Projektentwicklung und Immobilien in Berlin tätig.

Vermietung scheitert oft an Zeit, Zuverlässigkeit und klaren Abläufen. Genau darauf konzentrieren wir uns.

So geht es weiter

1. Rufen Sie an, schreiben Sie uns oder buchen Sie online einen Termin – wir besprechen Ihr Objekt kurz.
2. Wir vereinbaren einen Termin vor Ort und schicken Ihnen den Vermittlungsauftrag.
3. Nach Ihrer Unterschrift erstellen wir Exposé und Inserat.

Kontor 52 ist eine Marke der Patzschke & Patzschke Group GmbH, Schillerstraße 6, 14163 Berlin · Immobilienmakler mit Erlaubnis nach § 34c GewO, Aufsicht: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin · Bewerberdaten nutzen wir nur für Ihre Vermietung; Unterlagen abgelehnter Bewerber löschen wir nach drei Monaten.