Preisliste für Privateigentümer

Kontor 52 · Vermietung Berlin und Umland · Stand Oktober 2026
Alle Preise inklusive 19 % Mehrwertsteuer, sofern nicht anders angegeben.

Vermittlungshonorar (Komplettleistung)

Das Honorar umfasst alle Leistungen aus unserem Ablauf (Exposé bis Schlüsselübergabe), die Inserate auf den Portalen und die Anfahrt in Zone A. Es wird erst fällig, wenn der Mietvertrag unterschrieben ist. Der Mieter zahlt keine Provision.

Standardpreis	1,785 Nettokaltmieten inkl. MwSt. (1,5 Nettokaltmieten zzgl. 19 % MwSt.), mindestens 1.190 €

Das Mindesthonorar greift bei einer Nettokaltmiete unter 667 €.

Beispiele

NETTOKALTMIETE	HONORAR INKL. MWST.	DAVON MWST.
600 €	1.190,00 € (Mindesthonorar)	190,00 €
900 €	1.606,50 €	256,50 €
1.300 €	2.320,50 €	370,50 €

Anfahrt

Die Zone richtet sich nach der durchschnittlichen Fahrtzeit vom Standort unseres Vermietungsteams in Panketal zum Objekt (einfache Strecke). Der Zuschlag ist Teil des Erfolgshonorars und wird ebenfalls nur bei Abschluss fällig. Die genannten Orte sind Richtwerte.

ZONE	FAHRTZEIT	BEISPIELE	ZUSCHLAG INKL. MWST.
A	bis ca. 30 Min.	Pankow, Prenzlauer Berg, Weißensee, Lichtenberg,	inklusive

ZONE	FAHRTZEIT	BEISPIELE	ZUSCHLAG INKL. MWST.
		Marzahn, Bernau, Panketal	
B	bis ca. 45 Min.	Mitte, Friedrichshain, Kreuzberg, Reinickendorf	+ 178,50 €
C	bis ca. 1 Std.	Neukölln, Charlottenburg, Spandau, Steglitz, Zehlendorf, Oranienburg, Eberswalde	+ 297,50 €
D	über 1 Std.	weiteres Umland	nach Absprache

Einzelne Leistungen

Sie möchten nur einen Teil der Arbeit abgeben, zum Beispiel die Besichtigungen oder die Bewerberprüfung, ohne Vermittlungsauftrag? Das ist nach Aufwand möglich:

Stundensatz	59,50 € pro Stunde
Mindestabnahme	2 Stunden (119,00 €)
Fahrtkosten	zusätzlich nach Aufwand

Zahlung

Das Honorar ist fällig, wenn der Mietvertrag unterschrieben ist, und zahlbar innerhalb von 14 Tagen. Sie erhalten eine Rechnung mit ausgewiesener Mehrwertsteuer. Laufzeit, Kündigung und Widerruf regelt der Vermittlungsauftrag.

Kontor 52 · Patzschke & Patzschke Group GmbH · Schillerstraße 6 · 14163 Berlin · Tel. +49 30 863 19 52 0 · kontor52.netlify.app