Preisliste für Verwaltungen und Mehrfachkunden

Kontor 52 · Vermietung Berlin und Umland · Stand Oktober 2026
Alle Preise netto zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer, sofern nicht anders angegeben.

Vermittlungshonorar (Komplettleistung)

Das Honorar umfasst alle Leistungen aus unserem Ablauf, die Inserate auf den Portalen und die Anfahrt in Zone A. Es wird je Einheit erst fällig, wenn der Mietvertrag unterschrieben ist. Der Mieter zahlt keine Provision. Eine Einheit ist eine Wohnung, ein Haus oder ein anderes Mietobjekt.

Standardpreis	1,5 Nettokaltmieten, mindestens 1.000 € je Einheit

Mengenrabatt

MENGE PRO KALENDERJAHR	NACHLASS AUF DAS HONORAR
ab der 5. Einheit	10 %
ab der 15. Einheit	15 %

Gezählt werden die im Kalenderjahr beauftragten Einheiten desselben Auftraggebers. Das Mindesthonorar von 1.000 € netto je Einheit bleibt bestehen. Zuschläge für die Anfahrt sind vom Nachlass ausgenommen.

Beispiele (netto)

NETTOKALTMIETE	STANDARDPREIS	AB 5. EINHEIT	AB 15. EINHEIT
600 €	1.000 € (Mindesthonorar)	1.000 €	1.000 €
900 €	1.350 €	1.215 €	1.147,50 €
1.300 €	1.950 €	1.755 €	1.657,50 €

Anfahrt

Fahrtzeit vom Standort unseres Vermietungsteams in Panketal zur Einheit (einfache Strecke); der Zuschlag ist Teil des Erfolgshonorars.

ZONE	FAHRTZEIT	BEISPIELE	ZUSCHLAG NETTO
A	bis ca. 30 Min.	Pankow, Prenzlauer Berg, Weißensee, Lichtenberg, Marzahn, Bernau, Panketal	inklusive
B	bis ca. 45 Min.	Mitte, Friedrichshain, Kreuzberg, Reinickendorf	+ 150 €
C	bis ca. 1 Std.	Neukölln, Charlottenburg, Spandau, Steglitz, Zehlendorf, Oranienburg, Eberswalde	+ 250 €
D	über 1 Std.	weiteres Umland	nach Absprache

Einzelne Leistungen

Stundensatz	50 € pro Stunde
Mindestabnahme	2 Stunden (100 €)
Fahrtkosten	zusätzlich nach Aufwand

Zahlung

Das Honorar ist je Einheit fällig, wenn der Mietvertrag unterschrieben ist, und zahlbar innerhalb von 14 Tagen. Laufzeit und Kündigung regelt der Vermittlungsauftrag.

Kontor 52 · Patzschke & Patzschke Group GmbH · Schillerstraße 6 · 14163 Berlin · Tel. +49 30 863 19 52 0 · kontor52.netlify.app